



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEL BILANCIO E RISORSE FINANZIARIE**  
**SETTORE BILANCIO E TRIBUTI**  
**SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI**

**Capitolato Speciale d'Oneri per il Servizio Triennale di Manutenzione Ordinaria Periodica Programmata e Straordinaria degli Elettrodomestici (Grandi e Piccoli) in uso presso gli Asili Nido Comunali.**  
**Importo disponibile € 47.977,00 oltre IVA**

**Art. 1 Oggetto dell'Appalto**

Il servizio ha per oggetto l'assistenza tecnica degli elettrodomestici elencati negli allegati **A e B** suddivisa in due tipologie d'intervento:

**a) Manutenzione ordinaria programmata**

► verifica mensile del buon funzionamento, pulizia ed eventuale sostituzione filtri di n° 26 cappe aspiranti (di cui n° 22 a tiraggio interno e n° 4 a tiraggio esterno) presenti nelle sedi indicate nell'allegato A (grandi elettrodomestici);

► pulizia mensile, con eventuale sostituzione, dei filtri delle pompe di calore collocate nelle cucine di circa n° 10 Asili Nido.

Importo a base d'asta € 5.000,00 annuo oltre IVA.

**b) Manutenzione straordinaria su chiamata di tutti gli elettrodomestici indicati negli allegati A e B**, comprende gli interventi di riparazione che dovessero verificarsi a seguito di guasto, la ditta è tenuta ad intervenire entro ore 2 (due) dalla chiamata.

Dopo il sopralluogo, verrà stilato un preventivo di spesa comprensivo del costo dei ricambi originali e del costo della manodopera.

Detto preventivo dovrà essere autorizzato dall'Area della Scuola con apposito ordinativo.

Il costo dei ricambi sarà desunto dal listino ufficiale della ditta costruttrice, valido al momento dell'esperimento di gara, al quale sarà applicato lo sconto d'Ufficio pari al 10 %..oltre alla percentuale di sconto offerta dalla ditta in sede di gara.

Il costo della manodopera, non soggetto a ribasso d'asta, viene fissato in € 25,00 per ora di lavoro e verrà calcolato in base ai tempi in uso.

**Esempio:** sostituzione pezzo di ricambio avente costo al listino di € 100,00+1 ora di manodopera

► sconto d'Ufficio su listino prezzi 10 % + sconto effettuato dalla ditta in sede di gara (es. 10%) = sconto operativo 20 %.

► costo risultante del pezzo di ricambio € 80,00 + € 25,00 (costo manodopera non soggetto a ribasso) = € 105,00 + IVA Totale costo dell'intervento.

Resta in facoltà dell'amministrazione lo spostamento delle apparecchiature da una sede all'altra e l'eventuale acquisizione di nuove apparecchiature di cui la Ditta aggiudicataria dovrà garantire l'assistenza.

Gli elenchi di cui agli allegati A e B sono, pertanto suscettibili di modifiche.

**Art. 2 Modalità di esecuzione dell'appalto**

L'appaltatore predisporrà e consegnerà al referente amministrativo dell'asilo una scheda per ogni elettrodomestico presente nel sito, dove verrà trascritto il n° inventario, la marca e il modello, le condizioni accertate ( discrete, buone) e dove verranno annotati tutti gli interventi eseguiti durante la vigenza contrattuale.

Tale scheda verrà custodita dal referente amministrativo del sito.

Qualora vengano riscontrate apparecchiature obsolete, fuori norma o la cui riparazione non risulti economicamente conveniente, la ditta appaltatrice dovrà trasmettere, all'Area della Scuola, una relazione scritta per provvedere alla messa in fuori uso dell'apparecchiatura stessa.

La manutenzione dovrà essere effettuata conformemente alle prescrizioni fornite dai libretti d'uso e manutenzione o, in mancanza, alle norme di buona tecnica.

Restano a carico della ditta appaltatrice e si intendono compensati nel prezzo di aggiudicazione il trasporto in officina, in caso l'intervento non possa essere eseguito sul posto, lo smontaggio dell'apparecchiatura, di eventuali accessori e il relativo rimontaggio.

### **Art. 3 Durata dell' appalto.**

La durata del contratto è stabilita in anni 3 (tre), decorrenti dalla data di stipula del contratto, o comunque, fino alla concorrenza dell'importo disponibile.

### **Art. 4 Importo dell'Appalto**

**L'importo disponibile è di € 47.977,00 oltre IVA.**

Le aziende concorrenti dovranno presentare la propria offerta indicando una percentuale di sconto unica sia per la manutenzione ordinaria programmata ( Art. 1 lett. a), sia per la manutenzione straordinaria su chiamata ( Art. 1 lett. b).

Per quest'ultimo caso lo sconto dovrà essere riferito ai listini ufficiali dei pezzi di ricambio delle ditte costruttrici, che andrà a sommarsi con lo sconto d'Ufficio del 10%, vedi esempio art. 1 lett. b.

### **Art. 5 Garanzia sugli interventi**

La ditta aggiudicataria garantisce i propri interventi di riparazione per mesi 3 (tre).

In caso di guasto o di rottura del pezzo in garanzia, lo stesso dovrà essere immediatamente sostituito con spese a totale carico della ditta aggiudicataria.

Tale garanzia non è dovuta in casi di manomissione o uso improprio dell'apparecchiatura.

### **Art. 6 Penalità**

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda, parzialmente o totalmente, all'espletamento del servizio richiesto, la penale per ritardata esecuzione sarà pari, in misura giornaliera, allo 0,1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento.

Al fine del computo del ritardo, non si terrà conto del periodo 20 dicembre 8 gennaio, nonché dell'intero mese di agosto.

### **Art. 7 Variazione della fornitura**

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo contrattuale, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

### **Art. 8 Sub – Appalto**

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto (o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

### **Art. 9 Obblighi sulla sicurezza**

La Ditta aggiudicataria garantisce che il personale utilizzato nel servizio sia adeguatamente qualificato e adeguatamente protetto dai rischi antinfortunistici, come da vigente normativa di sicurezza sul lavoro.

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

Il personale addetto dovrà dare la massima affidabilità e, ove si dovessero verificare atti illeciti, penalmente perseguibili, lo stesso dovrà essere tempestivamente sostituito.

#### **Art. 10 Obblighi della Ditta**

La ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### **Art. 11 Risoluzione del Contratto**

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

#### **Art. 12 Fatturazione**

La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo – Area della Scuola - Via Notarbartolo 21/A.

Per quanto riguarda la manutenzione programmata dovrà essere presentata fattura bimestrale.

(Esempio – Importo a base d'asta € 5.000,00 da cui desumere lo sconto praticato, l'importo risultante dovrà essere suddiviso per n° 6 bimestri).

Per la manutenzione straordinaria la fatturazione sarà effettuata in base agli ordinativi emessi dall'Area della Scuola e comunque con cadenza bimestrale; dovrà comprendere il prezzo orario della mano d'opera ( € 25,00 ora non soggetto a ribasso) nonché il prezzo dei ricambi, desunto dal listino Ufficiale a cui si dovrà applicare lo sconto fisso d'Ufficio del 10% a cui sommare lo sconto di aggiudicazione ( esempio art. 1 /b).

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal presente appalto (trasporto, consegna, installazione etc..).

Lo sconto unico praticato ( Art. 1 lett. a–b) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso dell'appalto.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

#### **Art. 13 Pagamento**

I pagamenti avverranno, entro 60 giorni, gs. art. 4 comma 4 D.Lgs. 231 2002.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Le spese scaturenti dai bonifici bancari saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all' Amministrazione.

#### **Art. 14 Sospensione dell'esecuzione del contratto**

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

#### **Art. 15 Redazione D.U.V.R.I.**

Il committente non ha provveduto alla redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08, in quanto non si ravvisano rischi di interferenza fra l'attività del committente e quella dell'appaltatore.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero.

Il personale impiegato nel servizio dovrà possedere adeguata professionalità e conoscere le norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro.

#### **Art. 16 Finanziamento**

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisizione dei servizi previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

#### **Art. 17 Norme di Rinvio e Controversie**

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale d'appalto valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.