



# Comune di Palermo

Area Gestione del Territorio

Settore Opere Pubbliche – Ufficio Edilizia Pubblica

## SCHEMA DI CONTRATTO

**Contratto per l'affidamento del servizio di Indagini strutturali in sito e di laboratorio propedeutici alla progettazione relativa al recupero del lavatoio comunale Conte Federico – Cat. 12 ; CPC 867 CPV 71600000-4.**  
**CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_.**

### Scrittura privata

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Palermo sita in via Ausonia n. 69, sono presenti l'arch./ing. \_\_\_\_\_, nella qualità di dirigente dell'Ufficio, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Palermo, domiciliato per la carica in Palermo, Via Ausonia, 69 (C.F. 80016350821) e dall'altra parte il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ da qui in poi denominato "Esecutore";

### Si premette:

- la progettazione del servizio in argomento è stata espletata da personale dipendente dell'Amministrazione Comunale,
- l'importo previsto per le suddette indagini ammonta complessivamente a € 6.689,38 (diconsi euro seimilaseicentoottantanove/38), oltre IVA. di cui € 6.301,96 (diconsi euro seimilatrecentouno/96) per indagini strutturali compreso

oneri della sicurezza pari a € 792,08 (settecentonovantadue/08) non soggetti a ribasso e € 387,42 (diconsi euro trecentottantasette/42) per oneri specifici della sicurezza.

- L'importo a base d'asta è pari a € 5.509,88 (diconsi euro cinquemilacinquecentonove/88), il costo complessivo della sicurezza, non soggetto a ribasso, ammonta a € 1.179,50 (euro millecentosettantanove/50). La somma per l'esecuzione delle indagini è prevista nel capitolo \_\_\_\_\_

con impegno n. \_\_\_\_\_ effettuato con D. D. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 23.02.2012 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi che nel presente atto, con riferimento alla natura e all'importo del servizio in oggetto, si richiama integralmente;

- con Determina a contrattare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'Area Gestione del Territorio-Settore Opere Pubbliche-Ufficio Edilizia Pubblica è stato approvato il ricorso al cottimo fiduciario;

- a seguito di lettera-invito prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, affissa all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come certificato dall'Ufficio Messaggio e pubblicata sul sito del comune di Palermo, indirizzata a n. \_\_\_\_\_ ditte è rimasto aggiudicatario l'Esecutore \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, che ha offerto il ribasso d'asta del \_\_\_\_\_%, giusto verbale di gara, allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale approvato con D.D. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- L'importo complessivo del contratto risulta essere pari a € \_\_\_\_\_, risultanti dalla somma di € \_\_\_\_\_, per servizi al netto del ribasso del

	_____ % e di € _____ di costi per la sicurezza;	
	- che l'esito della gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Palermo;	
	- che dagli accertamenti effettuati presso la Prefettura è risultato che l'Esecutore	
	aggiudicatario è in possesso dei requisiti richiesti e non sono emersi elementi	
	relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;	
	Tutto ciò premesso, tra le parti sopra indicate si conviene e si stipula quanto segue:	
	<b>ART. 1 - Affidamento del servizio</b> - La stazione appaltante come sopra rappresentata	
	affida all'Esecutore innanzi indicato, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, il	
	servizio per l'esecuzione delle indagini strutturali in sito e in laboratorio, propedeutiche	
	alla progettazione relativa al recupero del lavatoio comunale Brancaccio – Conte	
	Federico in Palermo.	
	<b>ART. 2 - Descrizione dell'attività</b> - Il servizio consiste nell'esecuzione delle	
	indagini strutturali preliminari alla progettazione definitiva di lavori recupero del	
	lavatoio comunale Brancaccio – Conte Federico sito in Via Conte Federico, Palermo.	
	L'attività comprende indagini in situ e in laboratorio al fine di conseguire un livello di	
	conoscenza della struttura (ai sensi del D.M. 14.01.2008 e Circolare 02.02.2009 n.	
	617/C.S.LL.PP.) pari ad LC2 (Conoscenza adeguata):	
	Il servizio comprende:	
	1) prove in situ sulla muratura con martinetto singolo e martinetto doppio;	
	2) esecuzione di saggi in corrispondenza delle strutture di fondazione,	
	3) prova sismica attiva MASW;	
	4) elaborazione dei dati mediante software adeguati e redazione di apposite planimetrie	
	e dettagli strutturali restituiti su supporto cartaceo e/o digitale.	
	<b>ART. 3 - Documenti che fanno parte del contratto</b> - Le indagini dovranno essere	
	eseguite secondo il programma di cui al progetto di indagini meglio specificato oltre	
		3

	che nel Capitolato nei seguenti atti ed elaborati progettuali che fanno parte integrante	
	del contratto:	
	tav. 2 - Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza;	
	tav. 3 – Calcolo della spesa (con solo riguardo all’elenco dei prezzi unitari); tav. 4 -	
	Elenco Prezzi Unitari; tav. 5 Quadro Economico; tav. 6 – cartografia ed elaborati	
	grafici ; tav. 8 – capitolato speciale descrittivo e prestazionale; tav. 9 –	
	cronoprogramma;	
	ed inoltre:	
	a) patto di integrità; b) polizza di garanzia di cui all’art. 113 del D.Lgs. 163/2006; c)	
	Piano Operativo di Sicurezza; d) documenti comprovanti i requisiti morali,	
	economico-finanziari e tecnico-organizzativi, nonché quelli relativi alla regolarità	
	contributiva e contrattuale;	
	In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto, vale la soluzione più aderente alle	
	finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente	
	ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.	
	<b>ART. 4 – Disposizioni particolari riguardanti il servizio</b> - La sottoscrizione del	
	contratto e dei suoi allegati da parte dell’Esecutore equivale a dichiarazione di	
	perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di	
	tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme	
	che regolano il presente affidamento e del progetto per quanto attiene alla sua	
	perfetta esecuzione, alle condizioni contenute nel CSA.	
	L’Esecutore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità	
	degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato	
	dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza, che	
	consentono l’immediata esecuzione del servizio.	
		4

**ART. 5 - Modalità e tempi di realizzazione del servizio - L'esecuzione del servizio**

dovrà avvenire in presenza di un direttore dell'esecuzione, incaricato dall'Amministrazione appaltatrice. Il direttore dell'esecuzione potrà avvalersi della collaborazione di assistenti ai quali potrà affidare per iscritto una o più delle attività di propria competenza.

L'avvio delle indagini, da attuarsi entro **30** gg. dalla stipula del contratto, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento al direttore per l'esecuzione, dovrà risultare da un verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto in conformità a quanto prescritto all'art. 304 del D.P.R. 207/2010 e sottoscritto in contraddittorio tra le Parti. Dalla data del suddetto verbale decorre il termine di **30 giorni (trenta giorni)** naturali e consecutivi per dare ultimate le indagini in situ e in laboratorio, complete di tutta la documentazione tecnica a corredo delle stesse. La data di conclusione dei lavori (prelievi, prove, consegna della relazione e delle certificazioni) dovrà risultare da apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 309 del Regolamento.

In caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione si applicano l'art. 302 e l'art. 305 del D.P.R. 207/2011, nessun altro compenso o indennizzo spetta all'esecutore.

In caso di ritardo nella ultimazione del servizio all'Esecutore sarà applicata una penale pari all'**1 per mille (uno per mille)** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Il direttore dell'esecuzione riferirà tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prescrizioni contrattuali ed in particolare al cronoprogramma. Qualora il ritardo nell'adempimento dovesse determinare un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale il Responsabile del Procedimento proporrà

all'Amministrazione la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare il servizio entro il termine contrattuale, può chiederne la proroga che può essere concessa dal Responsabile del Procedimento sentito il direttore dell'esecuzione.

Sospensioni potranno essere ordinate dal direttore dell'esecuzione per le cause e nelle modalità indicate all'art. 308 del D.P.R. 207/2010.

I verbali di sospensione o proroga, redatti con adeguata motivazione a cura del direttore dell'esecuzione e controfirmati dall'esecutore e recanti l'indicazione delle prestazioni già effettuate, le eventuali cautele per la ripresa dell'esecuzione del contratto senza che siano richiesti ulteriori oneri, i mezzi e gli strumenti esistenti che rimangono eventualmente nel luogo dove l'attività contrattuale era in corso di svolgimento. Il verbale dovrà essere inviato al RP entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

I verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto, da redigere a cura del direttore dell'esecuzione non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'esecutore ed eventualmente inviati al RP nei modi e termini sopra indicati. Nel verbale di ripresa il direttore per l'esecuzione indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

**ART. 6 - Varianti** - Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni previste all'art. 311 del D.P.R. 207/2011.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino,

a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto.

La stazione appaltante non può richiedere alcuna variazione ai contratti stipulati, se non nei casi espressamente previsti all'art. 311 del D.P.R. 207/2010 e con le modalità e misure in esso descritte. Nei casi sopra previsti la stazione appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazione superi tale limite, la stazione appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'esecutore.

L'esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni sopra descritte, alle stesse condizioni previste dal contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore dell'esecuzione del contratto abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi.

**ART. 7 – Cauzione definitiva** – L'Esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006, di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_% dell'importo netto di aggiudicazione, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, giusta polizza fidejussoria n.

	_____ del _____.	
	Si conviene tra le parti che la suddetta cauzione sarà svincolata nella misura e nei modi	
	previsti dal comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, successivamente all'emissione	
	dell'attestazione di regolare esecuzione.	
	L'Esecutore si impegna a compiere, nei confronti dell'Istituto che ha emesso la	
	polizza fidejussoria, tutte le incombenze necessarie per prolungarne l'efficacia fino al	
	completamento del servizio.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Esecutore, l'Amministrazione avrà	
	diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	<b>ART. 8 – Subappalto</b> - Eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.	
	118 del D.Lgs 163/06 e dovranno essere preventivamente autorizzati dalla stazione	
	appaltante.	
	La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei	
	cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante,	
	entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia	
	delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi	
	subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia	
	effettuate.	
	<b>ART. 9 - Prezzi unitari</b> - I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi sono desunti dal	
	prezzario regionale delle OO.PP. pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24-04-2009 o	
	ricavati sulla base di specifiche analisi.	
	I prezzi eventualmente utilizzati, non contemplati nell'elenco allegato, saranno	
	anch'essi assoggettati al ribasso d'asta offerto.	
	I superiori prezzi comprendono e compensano tutti gli oneri e le spese previsti nel	
	presente contratti per l'esecuzione delle indagini.	
		8

**ART. 10 - Modalità di pagamento** - Il compenso per il servizio, riportato in premessa, al quale deve essere aggiunta l'IVA al 21%, è onnicomprensivo e viene considerato remunerativo a tutti gli effetti e non è suscettibile, per tutta la durata di validità del contratto, di modifiche e pertanto l'esecutore dichiara di accettarlo e si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a nulla pretendere oltre a tale somma.

Il compenso verrà erogato computando a misura l'attività svolta ed applicando i prezzi unitari ottenuti applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

Nel prezzo offerto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dall'esecuzione del servizio oggetto della gara, ivi comprese le spese per le analisi di laboratorio, anche se non espressamente indicati. I pagamenti avverranno, previo accertamento della prestazione effettuata da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal RP, dopo l'attestazione della regolare esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione, redatta ai sensi dell'art. 325 del regolamento.

**ART. 11 - Proprietà del servizio** - Tutti gli elaborati finali, inerenti l'espletamento dell'incarico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione che avrà completa libertà di utilizzarli in forma piena ed esclusiva anche al di fuori delle prestazioni oggetto del presente incarico e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurre modifiche di qualunque genere, senza che l'Esecutore possa sollevare eccezioni od opposizioni di sorta. L'Amministrazione si riserva, pertanto, la più ampia libertà per qualsiasi utilizzazione della predetta documentazione, studi, progetti, anche mediante pubblicazione, citandone solamente la provenienza.

**ART. 12 - Disposizioni in materia di sicurezza** - L'esecuzione del servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli

infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene nel rispetto di quanto previsto e prescritto dal D.Lgs. 81/2008.

L'esecutore è obbligato a predisporre, entro quindici giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'avvio dell'esecuzione, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, fornire tutte le indicazioni necessarie per l'integrazione del DUVRI e predisporre il piano operativo di sicurezza.

**ART. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

- L'appaltatore \_\_\_\_\_ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. A tal fine il pagamento avverrà mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale dedicato n. \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ sul quale hanno la delega ad operare i Sigg.ri \_\_\_\_\_ C.F., \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ . L'appaltatore \_\_\_\_\_ si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni variazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti il seguente articolo:

- art.....

- c.1 L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

- c.2 L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...),

	si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria.	
	- c.3 L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si	
	impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...).	
	<b>ART. 14 – Obblighi e Oneri a carico dell'Esecutore</b> - Restano a carico	
	dell'Esecutore i seguenti oneri:	
	- provvedere al rilievo, sia altimetrico che planimetrico dei punti di indagine, degli	
	scavi o di altri punti che il direttore per l'esecuzione ritenesse opportuno	
	richiedere. Detti rilievi devono essere riferiti almeno a due o più capisaldi	
	esistenti;	
	- rispettare i punti, le dimensioni, le profondità e le dimensioni stabilite dal	
	programma delle indagini; variazioni potranno avvenire in accordo o dietro	
	autorizzazione del direttore per l'esecuzione. In caso contrario, l'esecutore sarà	
	tenuto al ripristino della maggiore lunghezza o dimensioni a sua cura e spese;	
	- lasciare aperti i fori dei saggi eseguiti per un giorno almeno, alla data di ultimazione	
	delle stesso o fino a quanto non venga autorizzato il ripristino e/o la chiusura dal	
	direttore per l'esecuzione, al fine di consentire la misurazione o l'esecuzione di	
	prove particolari. In caso contrario il direttore per l'esecuzione non provvederà alla	
	liquidazione del saggio eseguito;	
	- rimuovere i materiali di rifiuto prodotti dalle indagini e pulire le relative zone	
	interessate;	
	- sospendere tempestivamente la posa di strumentazione o l'esecuzione delle prove	
	quando, nel corso della lavorazione o delle prove, si verificano o si manifestino,	
	oggettivamente, condizioni impreviste o anomale. In tali circostanze, l'Esecutore,	
		11

è tenuto ad interrompere l'attività di indagine anche senza ordine specifico, avvisando nel più breve tempo possibile il direttore per l'esecuzione e mantenendo sospese le attività almeno per un giorno dalla data di comunicazione, in attesa delle correlate disposizioni. In caso di inadempimento, ove ciò comportasse l'impossibilità di utilizzare i risultati di indagine, quelle a ciò relative non saranno pagate;

- l'adozione nel compimento di tutte le indagini, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzioni infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza delle indagini;

- la riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero nel corso dell'espletamento del servizio agli attrezzi e a tutte le opere provvisori;

- assicurare la presenza continua in cantiere di un proprio tecnico specializzato al fine di predisporre il rilievo dei sondaggi, registrare i risultati delle prove, etc...;

- l'accesso ivi compreso il disbrigo delle pratiche nonché gli oneri e costi comunque connessi, mantenendo il passaggio di vie di accesso di servitù, di servizi vari, sia essi pubblici che privati, nel caso che questi interferissero con lo svolgimento delle indagini previste; rimanendo, con ciò, l'Esecutore, unico responsabile di ogni eventuale danno o conseguenza che venisse arrecata a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle indagini o dell'accesso delle attrezzature sui punti di indagine; sollevando, pertanto, da ogni responsabilità sia

	l'Amministrazione che i suoi rappresentanti;	
	- l'installazione delle recinzioni e della relativa eventuale segnaletica diurna e	
	notturna nonché la custodia degli impianti e delle attrezzature, affinché le indagini	
	vengano eseguite in sicurezza, sollevando l'Amministrazione da ogni	
	responsabilità derivante da eventuali incidenti e danni subiti;	
	- le spese per la produzione, inerente le indagini, di grafici, disegni, fotografie,	
	etc... ogni qualvolta il direttore per l'esecuzione ne facesse espressamente	
	richiesta;	
	- gli oneri e le spese per la prevenzione delle malattie e degli infortuni sul lavoro,	
	nonché l'applicazione per i lavoratori dipendenti o per i tecnici incaricati di tutte	
	quelle normative retributive, assicurative e previdenziali da norme o da contratti	
	collettivi di lavoro, vigenti nel territorio e al tempo dell'esecuzione del servizio;	
	- le spese e gli oneri nascenti per l'affidamento della direzione tecnica delle	
	indagini nonché del responsabile della sicurezza, nel caso in cui il personale	
	dell'Esecutore non avesse il titolo, ad un tecnico specializzato iscritto all'albo	
	professionale, il quale ne assumerà tutte le responsabilità sia civili che penali	
	inerenti la carica assunta;	
	- la predisposizione del piano operativo di sicurezza (P.O.S.) a norma DLgs	
	81/2008;	
	- una relazione, ad indagini ultimate, prodotta su supporto informatico oltre ad una	
	copia cartacea sottoscritta da un tecnico abilitato, contenente notizie sui	
	macchinari e le attrezzature utilizzate per l'esecuzione delle indagini, planimetrie	
	e grafici quotati indicanti i punti di prelevamento dei campioni, le metodologie	
	impiegate, i risultati ottenuti, opportunamente documentati, la lettura degli stessi	
	ed ogni altro elemento utile a definire con completezza la ricognizione effettuata	
		13

	sull'edificio;	
	- la conservazione e custodia dei campioni fino al rilascio del certificato di	
	avvenuta ultimazione e regolare esecuzione;	
	- nel caso di indagini svolte durante le normali attività didattiche, l'Esecutore dovrà	
	adottare tutti gli accorgimenti necessari a salvaguardare l'incolumità della	
	popolazione scolastica e senza che possa far valere alcuna pretesa;	
	Sono, altresì, a carico dell'Esecutore e compensati con i prezzi di elenco gli oneri	
	seguenti:	
	- l'accertamento che nei punti interessati dalle indagini non siano presenti impianti	
	tecnologici. Del loro eventuale danneggiamento l'appaltatore sarà l'unico	
	responsabile e ne dovrà curare il ripristino a proprie spese;	
	- l'apertura di tracce, le demolizioni, i ripristini e quant'altro occorre per la corretta	
	e completa esecuzione delle indagini;	
	- il rispetto di tutte le limitazioni e prescrizioni imposte nell'ambito dei permessi e	
	delle autorizzazioni eventualmente necessarie;	
	- gli eventuali oneri, obblighi e spese derivanti dall'applicazione delle norme di cui	
	al D.Lgs 05/02/1997 n. 22 ed in particolare dell'art. 10;	
	- il ripristino delle opere e dei luoghi soggetti ad indagini;	
	- lo sgombero e la pulizia dei luoghi di indagine entro sette giorni dall'ultimazione	
	delle stesse, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le	
	attrezzature.	
	Le indagini dovranno essere eseguite da un laboratorio iscritto all'elenco depositato	
	presso il Ministero delle Infrastrutture – Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ed	
	in possesso delle certificazioni di cui all'art. 59 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 previste	
	nel D.M. 14.01.2008 rilasciate dal competente organo Ministeriale che attestino	
		14

	l'iscrizione all'elenco dei Laboratori Autorizzati ad eseguire le prove previste nel	
	Piano di indagini oggetto del presente affidamento.	
	<b>ART. 15 – Foro competente</b> - Per qualsiasi eventuale controversia il foro competente in	
	via esclusiva sarà quello di Palermo. É esclusa la competenza arbitrale.	
	<b>ART. 16 – Facoltà di recesso</b> - La stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal	
	presente contratto qualora nel corso dell'esecuzione del servizio emerga a carico	
	dell'Esecutore la sussistenza di una delle cause di decadenza, sospensione o divieto	
	di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e ss. mm. e ii.	
	<b>ART. 17 - Domicilio dell'Esecutore</b> - A tutti gli effetti del presente contratto	
	l'Esecutore elegge domicilio presso la propria sede, indicata in premessa. Si	
	conviene, di conseguenza, che in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia	
	giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente servizio.	
	<b>ART. 18 – Spese contrattuali</b> - Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese del	
	contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta	
	eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo, registro, copia del contratto e	
	disegni di progetto.	
	Sono, altresì, a carico dell'Esecutore eventuali commissioni, applicate nella maniera	
	standard prevista dagli accordi interbancari, spese e tasse inerenti l'esecuzione di	
	pagamenti ordinati da questa Amministrazione.	
	<b>ART. 19 - Registrazione</b> - Il presente atto, in quanto scrittura privata, sarà repertoriato	
	nell'apposito registro istituito presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di	
	Palermo. Ai fini fiscali sarà soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso.	
	<b>ART. 20 – Trattamento dei dati personali</b> - L'Amministrazione, ai sensi del	
	D.Lgs. n. 196 del 30/08/2003 e successive modificazioni, informa l'Esecutore che	
		15

tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dei regolamenti vigenti.

**ART. 21 – Rinvio** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. n° 163/2006 – “Codice dei Contratti”; al DPR n° 207/2010 – “Regolamento”; alla L.R. 12/2011; al Decreto del Presidente della Regione Siciliana 13/2012; ed infine al Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi del Comune di Palermo, approvato con Del.C.C. n° 32 del 23/02/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'ESECUTORE