



COMUNE DI PALERMO

Area tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE RETE FOGNARIA NELLA VIA DELLA MIMOSA LOCALITÀ "BORGO MOLARA"



PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA P	OGGETTO: Piano Particellare di Occupazione e Asservimento e Calcolo delle indennità
	DATA: febbraio 2016

Il gruppo di progettazione

Ing. Roberto Cairone (Capogruppo)

Esp. Geom. Cerniglia Vincenzo

Esp. Geom. Riggio Marcello

Coord. della Sicurezza in fase di progettazione Esp. Geom. Seghini Giovanni

II R.U.P.

Ing. Roberto Cairone

RELAZIONE TECNICA ESPROPRI

La presente relazione è redatta nell'ambito del progetto esecutivo dei: *"Lavori di ampliamento e razionalizzazione rete fognaria nella via della Mimosa località "Borgo Molara"* ai fini dell'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei terreni privati interessati dalle opere in progetto.

Il progetto definitivo in questione è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. del Comune di Palermo al fine di razionalizzare la rete fognaria esistente per gli utenti residenti nella zona di Borgo Molara.

In particolare, l'intervento consiste nella posa in opera di un collettore fognario DN 315 mm di diametro, per una lunghezza complessiva di m 540,00 circa di cui m 380,00 ricadenti su strade pubbliche esistenti (via Mimosa e via Sambucia) e m. 160,00 su stradella di proprietà privata.

L'area interessata dai lavori è destinata in parte a zona B5 per ambiti sottoposti a pianificazione particolareggiata ed in parte in zone E1 e E2 aree agricole, secondo le previsioni del PRG del Comune di Palermo.

In particolare, vista la natura dei lavori che interesseranno le proprietà private per la realizzazione delle opere e le ridotte dimensioni di parte della stradella privata, è *necessario* procedere all'occupazione temporanea ed al conseguente asservimento di una fascia di terreno, posta a cavallo della condotta, pari a m 4.00 per la realizzazione dei lavori.

Invece, in corrispondenza delle particelle 160 e 431, si prevede l'occupazione temporanea di una striscia di terreno posta a cavallo della condotta pari a m 6.00, mentre si provvederà all'asservimento della striscia di m 4.00.

Il tutto è rappresentato graficamente nella planimetria catastale di progetto, allegata al presente elaborato.

Per l'individuazione delle particelle catastali interessate ci si è serviti delle planimetrie catastali acquisite mediante "estratti di mappa" dall'Agenzia del Territorio di Palermo (ex Ufficio Tecnico Erariale).

Le aree soggette ad occupazione temporanea e asservimento per la realizzazione del collettore interessano le particelle 1715, 976,160,431 tutte del foglio 68 del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Palermo, la particella 1715 risulta in catasto come corte comune alle particelle 136-137-138/2/3/4-1625/1/2/3-1717/1/2/3/4/5/6 del foglio 68 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Palermo.

L'elenco delle ditte interessate dall'occupazione temporanea e dall'asservimento per la realizzazione del collettore fognario è riportato in appendice al presente elaborato.

Da indagini di mercato è emerso che il valore di beni simili si attesta intorno a €/m² 20,00.

I criteri adottati per la determinazione delle indennità possono essere così riassunti:

1. indennità di occupazione pari ad 1/12 del Valore di Mercato per ogni anno di occupazione, computata per 4 mesi e per l'intera superficie da occupare;

2. indennità di asservimento, parametrata alla sola superficie asservita, determinata considerando che l'imposizione della servitù determini una riduzione del valore pari al 50% del Valore di Mercato.

In definitiva l'impegno delle indennità da corrispondere agli aventi titolo è stato quantificato in € 6.320,00 così costituito:

A indennità di occupazione temporanea (per complessivi 4 mesi) pari a	Euro	430,00
B indennità di asservimento pari a	<u>Euro</u>	<u>5.890,00</u>
	Somma	Euro 6.320,00

Palermo, li febbraio 2016

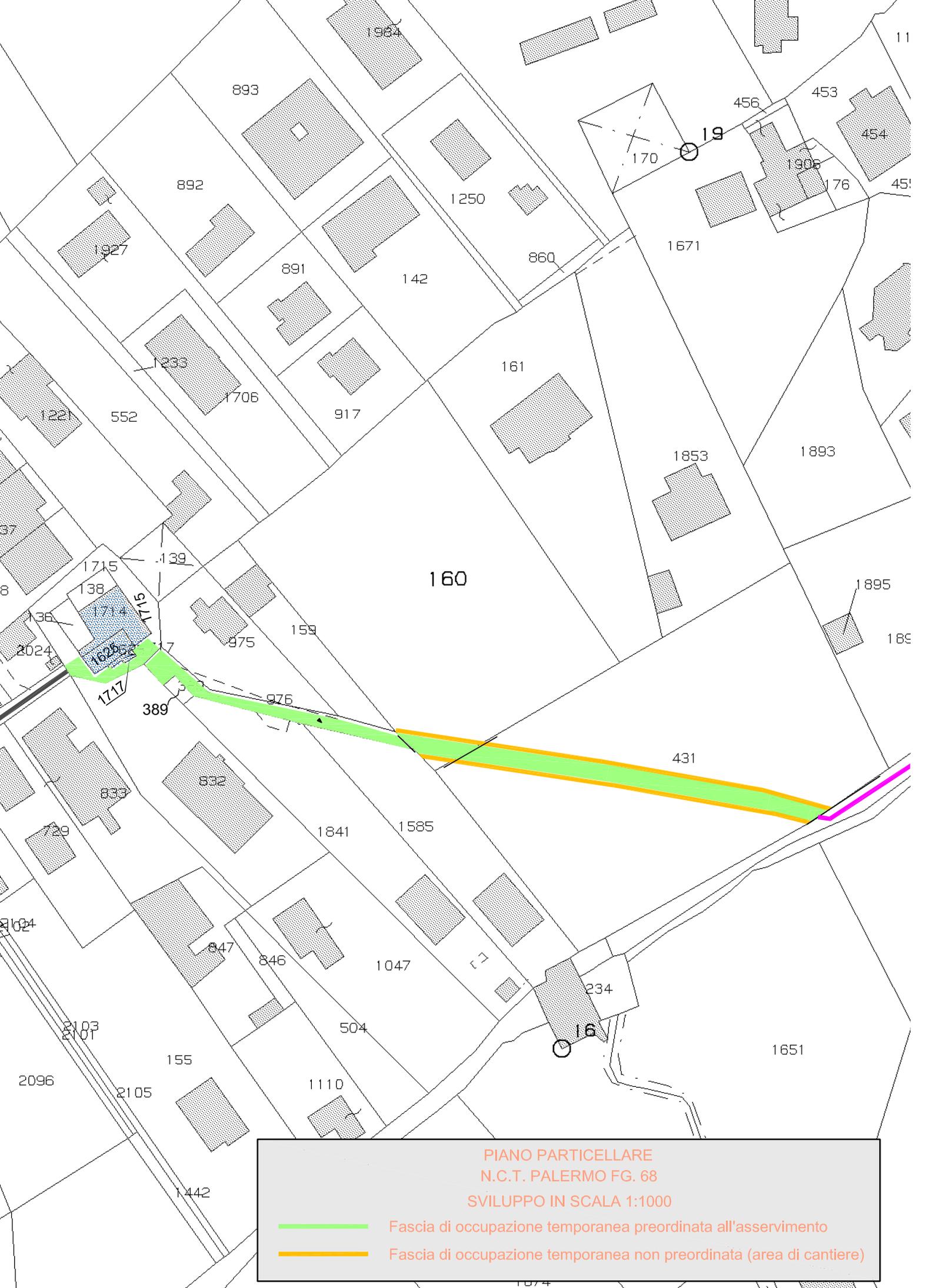
Il Progettista
(Ing. Roberto Cairone)

COMUNE DI PALERMO

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE FOGNARIA NELLA VIA DELLA MIMOSA IN LOCALITA' BORGO MOLARA

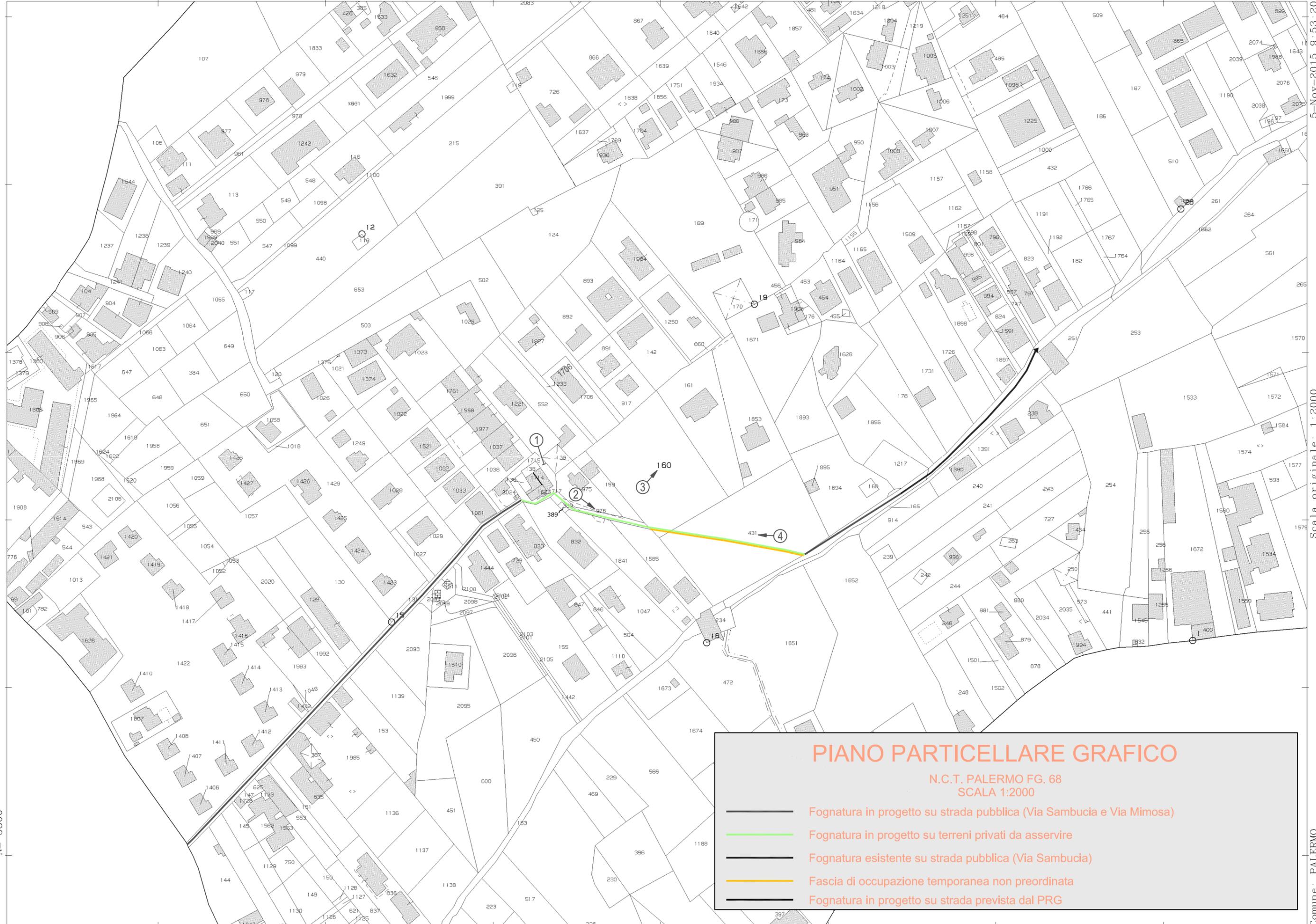
PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

DATI CATASTALI											IND. OCCUPAZIONE TEMPORANEA				IND. ASSERVIMENTO			INDENNITA' TOTALE		
N°	DITTE INTESTATARIE		Catasto (NCT/NCEU)	FOGLIO	PARTICELLA	PARTITA	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE (m²)	VALORE DI MERCATO Euro/m²	AREE DA OCCUPARE (A) m²	AREE DA OCCUPARE (A) m² preordinata	INDENNITA' UNITARIA (B) Euro/m². (1/12 Val.M.)	INDENNITA' TOTALE (C) (n° 4 mesi) Euro	AREE DA ASSERVIRE (A) m²	INDENNITA' UNITARIA (B) Euro/m². (1/2 Val.M.)	INDENNITA' TOTALE (C) Euro	V.A.M. (D) €/m²
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE						ha	a	ca										
1	Corte comune alle particelle 136 ,138sub 2-3-4, 1625 sub 2-3, 137 (soppresso e sostituito dalla 1714 non ancora caricata) 1717 sub 1-2-3		NCT	68	1715		corte comune	0	2	76	276,00	20,00		70,00	20,00	38,89	70,00	10,00	700,00	738,89
	Saitta Giuseppa Maria nata a Monreale il 26/10/1926; 1714ex 137;		STTGPP26R66F377P	NCT/NCEU																
	Di Giovanni Rosa Anna nata a Palermo il 05/01/1969 part. 138/3		DGVRNN69A45G273K	NCEU																
	Seggio Giuseppe nato a Palermo il 09/02/1943 part. 138/2		SGGGPP43B09G273L	NCEU																
	Guarrera Francesca nata a Alimena il 28/10/1951 part. 136		GRRFNC51R68A202U	NCEU																
	Roccafiorita Nicolò nato a Palermo il 02/02/1945 proprietario delle particelle 138 sub. 4 e 1625 sub. 2;		RCCNCL45B02G273K	NCEU																
	Di Giovanni Giuseppe nato a Palermo il 08/09/1964 proprietario della particella 1625 sub. 3		DGVGPP64P08G273J	NCEU																
8	Badagliacca Francesco nato a Monreale il 01/8/1908 proprietario per 1/6 delle particelle 1717 sub 2, 1717 sub 4 e 1717 sub 6, Badagliacca Pietro nato a Palermo il 03/01/1964 proprietario per 1/6 delle particelle 1717 sub 2, 1717 sub 4 e 1717 sub 6, Pagano Maria Maddalena nata a Palermo il 04/7/1973 proprietaria per 1/1 delle particelle 1717 sub 1, 1717 sub 3 e 1717 sub 5 in regime di separazione dei beni e per 3/6 proprietaria delle particelle 1717 sub 2, 1717 sub 4 e 1717 sub 6 in regime di separazione dei beni; Roccaforte Ernesto proprietario per 1/6 delle particelle 1717 sub 2, 1717 sub 4 e 1717 sub 6		BDGFNC08M01F377E BDGPTR64A03G273M PGNMMD73D47G273F	NCEU																
	Giglio Giuseppe proprietario per 1/2; Sciortino Maria Concetta proprietaria per 1/2																			NCT
9	Roccafiorita Nicolò nato a Palermo il 02/02/1945 proprietario		RCCNCL45B02G273K	NCT	68		orto irriguo	0	37	94	3.794,00	20,00								
												TOTALE			430,00				5.890,00	6.320,00



PIANO PARTICELLARE
N.C.T. PALERMO FG. 68
SVILUPPO IN SCALA 1:1000

- Fascia di occupazione temporanea preordinata all'asservimento
- Fascia di occupazione temporanea non preordinata (area di cantiere)



PIANO PARTICELLARE GRAFICO
 N.C.T. PALERMO FG. 68
 SCALA 1:2000

- Fognatura in progetto su strada pubblica (Via Sambucia e Via Mimosa)
- Fognatura in progetto su terreni privati da asservire
- Fognatura esistente su strada pubblica (Via Sambucia)
- Fascia di occupazione temporanea non preordinata
- Fognatura in progetto su strada prevista dal PRG

N=-3800

E=-4100

1 Particella: 160

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PALERMO
Foglio: 68

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Terreni	Foglio: 68 Particella: 1715

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	68	1715		-	CORTE	02 76				Tabella di variazione del 19/03/2001 n. 641668.1/2001 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 641668)
Notifica						Partita	2			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 68 Particella: 1715

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 19/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	68	1715		-	CORTE	02 76				Tabella di variazione del 19/03/2001 n. 641668.1/2001 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 641668)
Notifica				Partita		2				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 68 particella 218 - foglio 68 particella 134 sub. 1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 68 particella 1716 - foglio 68 particella 134

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	68	218		-	CORTE	02 90				Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica				Partita		2				
Annotazioni		comune al foglio 0068 numero 00134 sub 001 comune al foglio 0068 numero 00134 sub 000 comune al foglio 0068 numero 00135 sub 000 comune al foglio 0068 numero 00136 sub 000 comune al foglio 0068 numero 00137 sub 000 comune al foglio 0068 numero 00138 sub 000								



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2015

Data: 26/11/2015 - Ora: 12.46.26

Fine

Visura n.: T185270 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Terreni	Foglio: 68 Particella: 136

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	68	136		-	SOPPRESSO	00 00					Tipo mappale del 11/12/2015 n. 341130.1/2015 in atti dal 11/12/2015 (protocollo n. PA0341130) presentato il 11/12/2015
Notifica						Partita	0				
Annotazioni	di immobile: con diritto alla corte foglio 0068 numero 00218 sub 000										

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 68 particella 2113

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 68 Particella: 137

Numero di mappa soppresso dal 14/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	68	137		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 14/12/2000 n. 634445.1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 634445)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni						con diritto alla corte foglio 0068 numero 00218 sub 000				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 68 particella 1714

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	68	137		-	FABB RURALE	00 56				Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica						Partita	56709			
Annotazioni						con diritto alla corte foglio 0068 numero 00218 sub 000				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAITTA Giuseppa Maria nata a MONREALE il 26/10/1926	STTGPP26R66F377P*	fino al 14/12/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 09.21.04 Fine

Visura n.: T27778 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 68 Particella: 138 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	138	3	2		C/2	5	12 m²	Totale: 8 m²	Euro 12,39 L. 24.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo FONDO CARUSO piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIOVANNI Rosa Anna nata a PALERMO il 05/01/1969	DGVRNN69A45G273K*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/10/2012 n. 49.1/2012 in atti dal 02/01/2013 (protocollo n. PA0449278) Registrazione: Sede: IN MORTE DI DI GIOVANNI OTTAVIO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 68 Particella: 138 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	138	2	2		C/2	7	22 m²	Totale: 28 m²	Euro 32,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MOLARA piano: T;
Notifica	-
Partita	-
Mod.58	114301

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEGGIO Giuseppe nato a PALERMO il 09/02/1943	SGGGPP43B09G273L*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6279.1/2005 in atti dal 03/03/2005 Repertorio n.: 9624 Rogante: POLIZZANO FRANCESCO PAOLO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 68 Particella: 1625 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	138 1625	4 2	2		C/2	7	20 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 29,95 L. 58.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DELLA MIMOSA SNC piano: T;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;ditta intestata a seguito di dichiarazione di n.c. non convalidata da titolo reso pubblico											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROCCAFIORITA Nicolò nato a PALERMO il 02/02/1945	RCCNCL45B02G273K*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/04/1991 n. 149221.1/2001 in atti dal 20/06/2001 (protocollo n. 267867) Registrazione: Sede: IN MORTE DI ROMEO ROSA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 68 Particella: 1625 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	1625	3	2		A/4	7	3 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 82 m ²	Euro 122,40 L. 237.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DELLA MIMOSA n. 56 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIOVANNI Giuseppe nato a PALERMO il 08/09/1964	DGVGPP64P08G273J*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/10/2012 n. 48740.1/2013 in atti dal 17/12/2013 (protocollo n. PA0378740) Registrazione: Sede: R.U. DI ALESSI FRANCESCA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2015

Dati della richiesta	DI GIOVANNI GIUSEPPE
	Terreni e Fabbricati siti in Tutta la provincia di PALERMO
Soggetto individuato	DI GIOVANNI GIUSEPPE nato a PALERMO il 08/09/1964 C.F.: DGVGPP64P08G273J

1. Immobili siti nel Comune di PALERMO (Codice G273) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			IN CARICO		Diritti ed oneri Reali
	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al	
1	68	135		13/03/1991	08/06/1995	Proprieta`

2. Immobili siti nel Comune di PALERMO (Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1		68	1625		14/06/1995	12/03/2001		Proprieta` per 1000/1000
2		68	1625	1	12/03/2001	22/05/2001		Proprieta` per 1000/1000
3		68	1625	3	22/05/2001	22/10/2012	VIA DELLA MIMOSA n. 56	Proprieta` per 1000/1000
4		62	594	3	10/10/2012		VIA GASPARE PALERMO n. 74	Proprieta` per 1000/1000
5		68	1625	3	22/10/2012		VIA DELLA MIMOSA n. 56	Proprieta` per 1/1
6		68	552		22/10/2012		VIA DELLA MIMOSA	Proprieta` per 1/2

3. Immobili siti nel Comune di CASTELDACCIA (Codice C074) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1		2	579		15/12/2009		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 11	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 8

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 68 Particella: 1717 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	1717	5 6	2		C/2	8	32 m²	Totale: 50 m²	Euro 56,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MOLARA n. 10 piano: 1-2;										
Notifica	302613/2002			Partita	-			Mod.58	-			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BADAGLIACCA Francesco nato a MONREALE il 01/08/1908	BDGFNC08M01F377E	(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.6
2	BADAGLIACCA Pietro nato a PALERMO il 03/01/1964	BDGPTR64A03G273M	(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.6
3	PAGANO Maria Maddalena nata a PALERMO il 07/04/1973	PGNMMD73D47G273F*	(1) Proprieta` per 1/1 PER IL SUB.5 in regime di separazione dei beni
4	PAGANO Maria Maddalena nata a PALERMO il 07/04/1973	PGNMMD73D47G273F*	(1) Proprieta` per 3/6 PER IL SUB.6 in regime di separazione dei beni
5	ROCCAFORTE ERNESTO		(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.6
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2008 Voltura n. 33166.1/2008 in atti dal 27/11/2008 (protocollo n. PA0554406) Repertorio n.: 11374 Rogante: F. P. POLIZZANO Sede: PALERMO Registrazione: VOLTURA DA TRASCRIZIONE N.30714/2008 COMPRAVENDITA (ISTANZA N.463561/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2015

Dati della richiesta	BADAGLIACCA FRANCESCO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO BADAGLIACCA FRANCESCO nato a MONREALE il 01/08/1908 C.F.: BDGFNC08M01F377E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		68	1717	1 2	2		A/4	7	2,5 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 57 m ²	Euro 102,00	VIA MOLARA n. 58 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BADAGLIACCA Francesco nato a MONREALE il 01/08/1908	BDGFNC08M01F377E	(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.2
2	BADAGLIACCA Pietro nato a PALERMO il 03/01/1964	BDGPTR64A03G273M	(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.2
3	PAGANO Maria Maddalena nata a PALERMO il 07/04/1973	PGNMMD73D47G273F*	(1) Proprieta` per 1/1 PER IL SUB.1 in regime di separazione dei beni
4	PAGANO Maria Maddalena nata a PALERMO il 07/04/1973	PGNMMD73D47G273F*	(1) Proprieta` per 3/6 PER IL SUB.2 in regime di separazione dei beni
5	ROCCAFORTE ERNESTO		(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2008 Voltura n. 33153.1/2008 in atti dal 27/11/2008 (protocollo n. PA0554258) Repertorio n.: 11374 Rogante: F. P. POLIZZANO Sede: PALERMO Registrazione: VOLTURA DA TRASCRIZIONE N.30714/2008 COMPRAVENDITA (ISTANZA N.463561/2008)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2015

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		68	1717	3	2		C/2	8	22 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 38,63	VIA MOLARA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
				4									

Immobile 1: Notifica: 302587/2002

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BADAGLIACCA Francesco nato a MONREALE il 01/08/1908	BDGFNC08M01F377E	(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.4
2	BADAGLIACCA Pietro nato a PALERMO il 03/01/1964	BDGPTR64A03G273M	(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.4
3	PAGANO Maria Maddalena nata a PALERMO il 07/04/1973	PGNMMD73D47G273F*	(1) Proprieta` per 1/1 PER IL SUB.3 in regime di separazione dei beni
4	PAGANO Maria Maddalena nata a PALERMO il 07/04/1973	PGNMMD73D47G273F*	(1) Proprieta` per 3/6 PER IL SUB.4 in regime di separazione dei beni
5	ROCCAFORTE ERNESTO		(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.4
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2008 Voltura n. 33160.1/2008 in atti dal 27/11/2008 (protocollo n. PA0554355) Repertorio n.: 11374 Rogante: F. P. POLIZZANO Sede: PALERMO Registrazione: VOLTURA DA TRASCRIZIONE N.30714/2008 COMPRAVENDITA (ISTANZA N.463561/2008)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2015

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		68	1717	5 6	2		C/2	8	32 m ²	Totale: 50 m ²	Euro 56,19	VIA MOLARA n. 10 piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 302613/2002

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BADAGLIACCA Francesco nato a MONREALE il 01/08/1908	BDFNC08M01F377E	(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.6
2	BADAGLIACCA Pietro nato a PALERMO il 03/01/1964	BDGPTR64A03G273M	(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.6
3	PAGANO Maria Maddalena nata a PALERMO il 07/04/1973	PGNMMD73D47G273F*	(1) Proprieta` per 1/1 PER IL SUB.5 in regime di separazione dei beni
4	PAGANO Maria Maddalena nata a PALERMO il 07/04/1973	PGNMMD73D47G273F*	(1) Proprieta` per 3/6 PER IL SUB.6 in regime di separazione dei beni
5	ROCCAFORTE ERNESTO		(1) Proprieta` per 1/6 PER IL SUB.6
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2008 Voltura n. 33166.1/2008 in atti dal 27/11/2008 (protocollo n. PA0554406) Repertorio n.: 11374 Rogante: F. P. POLIZZANO Sede: PALERMO Registrazione: VOLTURA DA TRASCRIZIONE N.30714/2008 COMPRAVENDITA (ISTANZA N.463561/2008)	

Totale Generale: vani 2,5 m² 54 Rendita: Euro 196,82

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 68 Particella: 134

Unità immobiliare soppressa dal 05/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		68	134									VARIAZIONE del 05/07/2001 n. 13191.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 289445) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- SOST. RIF. MAPPA, VDE, AMPL.

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 68 particella 1717 sub.

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		68	134		2		C/6	5	15 m ²		L. 52.500	COSTITUZIONE in atti dal 19/08/1993	
Indirizzo		VIA MOLARA piano: T;											
Notifica		-					Partita		200897		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 22/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAITTA Giuseppa nata a MONREALE il 26/10/1926	STTGPP26R66F377P*	(1) Proprieta` fino al 05/07/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1992 n. 271901.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 289445) Repertorio n.: 19756 Rogante: NOT. S. DILIBERTO Sede: PALERMO Registrazione: COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2015

Situazione degli intestati dal 28/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMEO Anna Maria nata a PALERMO il 12/03/1955	RMONMR55C52G273H*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SAGONA ROSARIO fino al 22/06/1992
2	SAGONA Rosario nato a PALERMO il 20/08/1952	SGNRSR52M20G273P	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROMEO ANNA MARIA fino al 22/06/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1990 n. 286524.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 289445) Repertorio n.: 19272 Rogante: NOT. E. MESSINA Sede: PALERMO Registrazione: COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO)	

Situazione degli intestati dal 17/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BADAGLIACCA Gaetano nato a PALERMO il 14/09/1945	BDGGTN45P14G273Z*	(1) Proprieta` fino al 28/12/1990
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1982 n. 286507.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 289445) Repertorio n.: 19561 Rogante: NOT. V. ZO GUCCIONE Sede: PALERMO Registrazione: COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO)	

Situazione degli intestati dal 06/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BADAGLIACCA Cristina nata a PALERMO il 18/09/1947	BDGCST47P58G273P*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con GERACI SALVATORE fino al 17/09/1982
2	GERACI Salvatore nato a PALERMO il 13/05/1939	GRCSVT39E13G273M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BADAGLIACCA CRISTINA fino al 17/09/1982
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1976 n. 286496.1/2001 in atti dal 05/07/2001 (protocollo n. 289445) Repertorio n.: 14140 Rogante: NOT. V. ZO GUCCIONE Sede: PALERMO Registrazione: COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO)	

Situazione degli intestati dal 19/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BADAGLIACCA Cristina nata a PALERMO il 26/04/1946	BDGCST46D66G273P*	(1) Proprieta` fino al 06/05/1976
2	BADAGLIACCA Gioacchino nato a PALERMO il 24/10/1940	BDGGCH40R24G273L*	(1) Proprieta` fino al 06/05/1976
3	BADAGLIACCA Giuseppe nato a PALERMO il 26/03/1955	BDGGPP55C26G273D*	(1) Proprieta` fino al 06/05/1976
4	PALMA Elena nata a PALERMO il 17/03/1917		USUFRUTTUARIO fino al 06/05/1976
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 19/08/1993	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Terreni	Foglio: 68 Particella: 976

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	68	976		-	LIMONETO 3	01 49		Euro 5,39 L. 10.430	Euro 2,00 L. 3.874	FRAZIONAMENTO n. 70276 in atti dal 20/03/1991
Notifica					Partita	43979				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIGLIO Giuseppe		(1) Proprieta` per 1/2
2	SCIORTINO Maria;CONCETTA		(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1976 Voltura n. 511076 in atti dal 20/03/1991 Repertorio n.: 21601 Rogante: ALLEGRA MAURIZIO Sede: MONREALE Registrazione: n: 16959 del 25/10/1976		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2015

Dati della richiesta	ROCCAFIORITA NICOLÒ
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO ROCCAFIORITA NICOLÒ nato a PALERMO il 02/02/1945 C.F.: RCCNCL45B02G273K

1. Immobili siti nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
								ha	are ca			Dominicale
1	68	160		-	ORTO IRRIG	4	37	94	I	Euro 92,09 L. 178.318	Euro 35,27 L. 68.292	Impianto meccanografico del 08/03/1988
2	68	430		-	ORTO IRRIG	4	15	77	I	Euro 38,28 L. 74.119	Euro 14,66 L. 28.386	Impianto meccanografico del 08/03/1988
3	68	431		-	PRATO	1	44	90		Euro 16,23 L. 31.430	Euro 9,28 L. 17.960	Impianto meccanografico del 08/03/1988
4	68	439		-	ARANCE TO	3	06	58	C	Euro 14,61 L. 28.294	Euro 7,48 L. 14.476	Impianto meccanografico del 08/03/1988

Totale: Superficie 01.05.19 Redditi: Dominicale Euro 161,21 Agrario Euro 66,69

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROCCAFIORITA Nicolò nato a PALERMO il 02/02/1945	RCCNCL45B02G273K*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/04/1991 n. 25797.1/2001 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. PA0312789) Registrazione: Sede: RIUNIONE D`USUFR. IN MORTE DI ROMEO ROSA	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2015

2. Immobili siti nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	78	219		-	ORTO IRRIG	4	60	50	F	Euro 129,67 L. 251.075	Euro 56,24 L. 108.900	Impianto meccanografico del 08/03/1988	
2	141	388		-	SEMIN ARBOR	24	03	25		Euro 1,43 L. 2.763	Euro 0,42 L. 813	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/2001 n. 9619.1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 147668) RETTIFICA IMPIANTO MECCANOGRAFICO	

Totale: Superficie 63,75 Redditi: Dominicale Euro 131,10 Agrario Euro 56,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROCCAFIORITA Nicolò nato a PALERMO il 02/02/1945	RCCNCL45B02G273K*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/2011 n. 31849.1/2012 in atti dal 24/09/2012 (protocollo n. PA0333916) Registrazione: UU Sede: MISILMERI Volume: 9990 n: 2866 del 28/08/2012 SUCC IN MORTE DI ROCCAFIORITA GIUSEPPA	

Totale Generale: Superficie 01.68.94 Redditi: Dominicale Euro 292,31 Agrario Euro 123,35

Unità immobiliari n. 6

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria