



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE TRIBUTI E PATRIMONIO**  
**SETTORE DELLE RISORSE IMMOBILIARI**

Via Gerardo Astorino, 36 • Tel. 0917406424 • Fax 0917406468

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 129 DEL 05.05.2018**

**OGGETTO: *Approvazione bando di gara per l'assegnazione di Palazzo Sammartino sito in Palermo via Lungarini n. 4***

**Premesso che:**

- con deliberazione n. 716 del 31.12.2004 (all. n. 1), la G.M. ha approvato l'alienazione, mediante asta pubblica, di alcuni immobili di proprietà comunale, nell'elenco c'era inserito "Palazzo Sammartino" per il quale i due incanti sono andati deserti;
- Con D.D.G.N. n. 7222 del 21 febbraio 2006 l'Assessorato Regionale Beni Culturali, Ambientali e Pubblica Istruzione ha decretato l'interesse storico-artistico di Palazzo Sammartino ( all. n. 2 );
- Con nota Prot. n. 23479 del 06 marzo 2006 l'Assessorato Regionale Beni Culturali, Ambientali e P.I. Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed E.P. determina le condizioni della destinazione d'uso compatibile con l'interesse storico-artistico dell'Immobile "Palazzo Sammartino" specificando che deve essere privilegiata la destinazione residenziale ovvero quella del terziario-direzionale o culturale ( all. n. 3 );
- Con le deliberazioni di G.M. n. 114 del 01/06/2017 e successiva di C.C. n. 476 del 26/09/2017 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili di proprietà del Comune di Palermo;
- In detto piano di alienazione è inserito l'immobile denominato "Palazzo Sammartino";
- il Settore delle Risorse Immobiliari ha sottoposto al competente Ufficio Contratti lo schema di bando per la vendita all'asta per pubblico incanto dell'immobile "Palazzo Sammartino" al fine dell'apposizione del prescritto visto di legittimità.
- con nota ns. prot. n. 1911148 del 29/12/2017, l'Ufficio Contratti, verificata la rispondenza dello schema di bando alla vigente normativa di legge e di regolamento, lo ha trasmesso munito del predetto visto.

**Tutto ciò premesso,**

avuto riguardo alle interlocuzioni intervenute medio tempore sull'individuazione della Funzione dirigenziale competente alla celebrazione della gara, si propone di approvare l'accluso bando (all.4), munito del visto di legittimità del competente Ufficio Contratti gs nota prot.n. 1911148 del 29/12/17, per la vendita all'asta del seguente bene immobile facente parte del piano di dismissione approvato dalla Giunta Municipale nella seduta del 01.06.2017 assumendo a base d'asta le valutazioni effettuate dal Gruppo Tecnico di Valutazione:

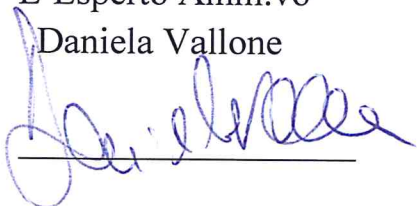
- 1) Palazzo Sammartino – Prezzo a base d'asta €. **1.600.000,00**  
**(unomilionesecentomila//00).**

**DARE Mandato** all'Ufficio Entrate, Tributario ed Economato di curare la pubblicazione del bando sui quotidiani locali;

**DARE MANDATO** all'Ufficio Gare –Affidamento lavori Pubblici di curare gli adempimenti connessi alla pubblicazione del bando sulla GURI.

Il presente atto non comporta spesa

Estensore  
L'Esperto Amm.vo  
Daniela Vallone



Il Responsabile dell' U.O.  
Contabilità Ragioneria Economato Vendite  
L'Esperto Contabile  
D.ssa Elvira Borsellino



### IL DIRIGENTE

Preso atto della superiore relazione

Vista la Legge n. 127/97

Visto il D. Lgs n. 267/00

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti

In virtù delle competenze attribuite dall'art. 82 del vigente Statuto

### DETERMINA

**Di Approvare** l'accluso bando (all.4), munito del visto di legittimità del competente Ufficio Contratti gs nota prot.n. 1911148 del 29/12/17, per la vendita all'asta del seguente bene immobile facente parte del piano di dismissione approvato dalla Giunta Municipale nella seduta del 01.06.2017 assumendo a base d'asta le valutazioni effettuate dal Gruppo Tecnico di Valutazione: Palazzo Sammartino – Prezzo a base d'asta **€. 1.600.000,00 (unomilioneaseicentomila//00)**.

**Dare Mandato** all'Ufficio Entrate, Tributario ed Economato di curare la pubblicazione del bando sui quotidiani locali;

**Dare Mandato** all'Ufficio Gare –Affidamento lavori Pubblici di curare gli adempimenti connessi alla pubblicazione del bando s

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Dr. Domenico Verona)

